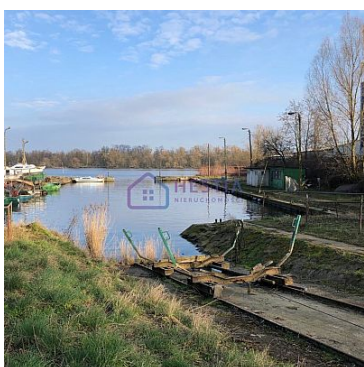
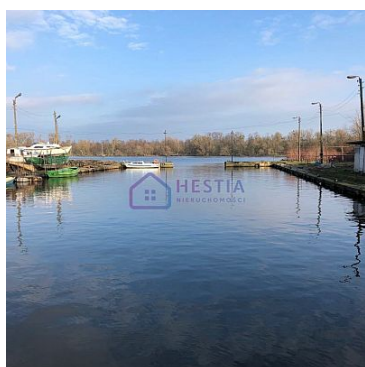
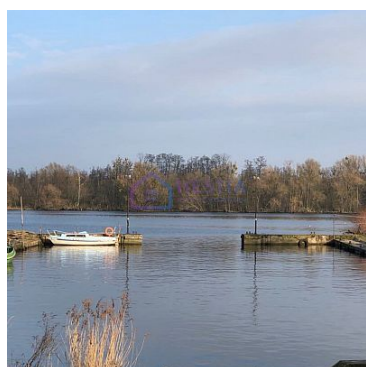


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 9,892 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **2 500 000** zł

Na sprzedaż duża działka na Stołczynie z basenem portowym (o głębokości ok. 4m z możliwością pogłębienia do 8m) i bezpośrednim dostępem do Odry.

Na jej terenie znajduje się utwardzone nabrzeże i slip oraz hala z pomieszczeniami gospodarczymi do renowacji i wykorzystania bądź rozbiórki - według uznania i potrzeb nowego Właściciela.

Nieruchomość uzbrojona jest w wodę i energię elektryczną.

Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki z dostępem

do akwenów żeglugowych, powiązane usługi rzemieślnicze, hotelarstwo, handel, gastronomia, punkt dystrybucji paliw.

Dopuszczalna zabudowa:

- maksymalna pow. zabudowy 40%
- maksymalna wysokość zabudowy do gzymsu wieńczącego do 15 m
- szerokość frontu do 25 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%.

Aktualne koszty związane z nieruchomością to:

- podatek od nieruchomości w kwocie ok. 11.200 zł / rok
- opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie ok. 14.200 zł / rok

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	356942	Symbol SWO	356942
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena za m2	252,73 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia działki	9 892,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**