

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia rewelacyjnie położony, narożny lokal z wielkimi witrynami ma obie strony narożnika (powierzchnie witryn to niemal 50 m²). Lokal 132 m² z wejściem z narożnika bezpośrednio do sali sprzedaży, doskonale widoczny z ulicy Krzywoustego jak i Bogusława. Wysokość pomieszczeń to ok 4 m. Na zapleczu aneks gospodarczy, toaleta oraz wejście schodami wewnętrznymi na antersolę która może służyć jako biuro, magazyn lub pomieszczenia dla personelu (np. szatnia, socjal). Lokal obecnie jest wykorzystywany na siedzibę banku i w tym celu został przystosowany.

Wielkim atutem lokalu jest jego położenie na głównej ulicy Szczecina na skrzyżowaniu ulic o ogromnym natężeniu ruchu samochodowego, tramwajowego, autobusowego i pieszego, narożny układ witryn i ich wielkość. Położenie lokalu umożliwia zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy nim.

Koszt wynajęcia to : czynsz miesięczny 7500 pln netto
koszty do wspólnoty 650 pln (zaliczka na wodę ,sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci,fr)
podatek od nieruchomości ok.300 pln /miesięcznie
koszt gazu - wg. zużycia
koszt prądu -wg. zużycia

zapraszam na prezentację.

Symbol	357506	Symbol SWO	357506
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2019
Cena	7 500,00 PLN	Cena w EURO	1 593,00 €
Czynsz ofertowy	7 500,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	132,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1804

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**