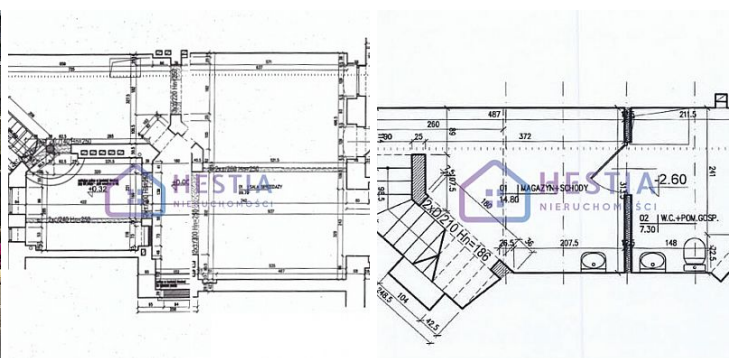
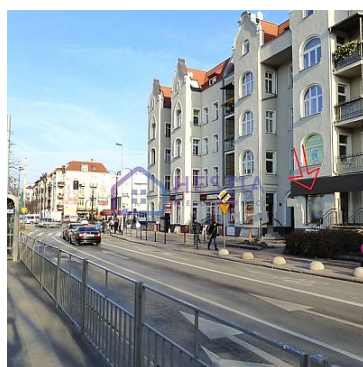


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 131 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 290 000 zł**



*****TYLKO U NAS*****

Do sprzedaży atrakcyjny lokal użytkowy, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w mieście, przy Placu Kościuszki. Lokal znajduje się na wysokim parterze w kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy po kilku stopniach. W 2008 r. został przeprowadzony remont kapitalny pod nadzorem kierownika budowy (pełna dokumentacja). Powierzchnia użytkowa wynosi 131,20 m², na którą składają się dwie kondygnacje: na parterze 109,10 m² stanowi sala sprzedaży i pokój biurowy (obecnie dodatkowo wydzielone zaplecze), bezpośrednio z tego poziomu jest zejście do zagospodarowanej piwnicy 22,10 m² z częścią magazynową oraz wc i pomieszczeniem gospodarczym. W księdze wieczystej widnieje powierzchnia 106,53 m². Wykończenie w wysokim standardzie, witryna i drzwi wejściowe PCV w drewnopodobnej okleinie, posadzki wyłożona gresem

polerowanym, podwieszane sufity. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (ogrzewanie podłogowe). Lokal dodatkowo wyposażony w system alarmowy, wentylację oraz klimatyzację. Przed nieruchomością właściciel dzierżawi od miasta część gruntu 59 m² z możliwością przeznaczenia np. na ogródek gastronomiczny w przypadku zmiany charakteru prowadzonej działalności. Zapraszam zainteresowanych tym bardziej, że położenie, funkcjonalność i standard lokalu pozwalają na prowadzenie działalności w wielu branżach: handel, usługi, gastronomia, medycyna, kosmetologia, kancelarie, biura i in.

Symbol	357811	Symbol SWO	357811
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena w EURO	275 157,00 €	Cena za m ²	9 832,32 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	131,20 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**