

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 985 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **2 250 000** zł

Budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m². Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod-kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem (kocioł Buderus) - możliwość podłączenia pieca wielofunkcyjnego, lub gazowego, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone w kolorach pastelowych, łazienki w nowej glazurze i ceramce. Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Na parterze (359,53 m², wys. 3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natraski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką.

Na I piętrze (370 m², wys. 3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

Symbol	358032	Symbol SWO	358032
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000,00 PLN
Cena w EURO	479 925,00 €	Cena za m ²	2 284,26 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	985,00 m ²
Powierzchnia działki	1 430,00 m ²	Rok budowy	1938
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**