

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 30,365 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 036 500** €

Działki przemysłowe ponad 3 ha na sprzedaż!

Zbywany obszar składa się z kompleksu działek budowlanych i ma powierzchnię ponad 3 ha (30 365 m2)

Miejsce położenia zbywanej nieruchomości to przemysłowy teren, który obecnie wykorzystuje się pod działalność produkcyjną i magazynową. Dla zbywanego terenu i działek przyległych obowiązuje MPZP Gminy Szczecin i zgodnie z jego zapisami nieruchomość objęta jest działalnością przemysłową.

Miejska sieć wodno - kanalizacyjna, stacja transformatorowa ENEA i prywatna, oświetlenie.

Doskonała lokalizacja (Autostrada A6 Berlin/ Gdańsk, Berlin - 144 km, Gdańska 336 km, Świnoujście - 101km, Gorzów - 100 km), ogromny potencjał (jedyny tak duży obszar przemysłowy na sprzedaż), niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Podana cena jest kwotą netto i do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 217 196,65 PLN
Cena za m2	468,21 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	30 365,00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**