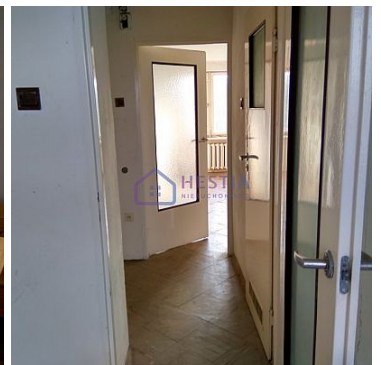
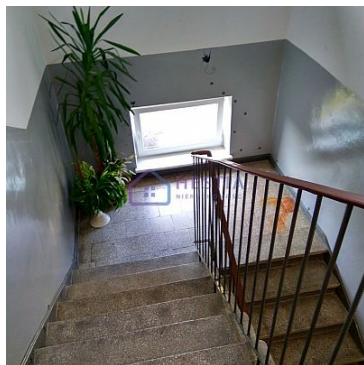


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

BRALIN

Cena **80 000** zł



Na sprzedaż ładne mieszkanie 2 -pokojowe +działka ogrodowa +pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym.Mieszkanie położone jest na 2-m piętrze w bloku mieszkalnym w Bralinie w gminie Kalisz Pomorski.Mieszkanie o pow.57,9 m2 jest rozkładowe:2 pokoje,kuchnia,łazienka ,przedpokój.Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow.3,7m2 .Mieszkanie jest do remontu,koszt szacunkowy remontu około 20 tysięcy złotych.Blok mieszkalny w którym położone jest mieszkanie jest dobrze zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową w Bralinie.Budynek mieszkalny podłączony jest do kanalizacji sanitarnej,budynek jest zadbany,części wspólne budynku są co jakiś czas odnawiane i remontowane.Koszt utrzymania mieszkania:fundusz remontowy około 52 złotych miesięcznie i media w/g zużycia około .W sierpniu 2018 roku remontowany był dach na budynku.Ogrzewanie centralne w mieszkaniu etażowe własne (kaloryfery na ścianach połączone rurami) .

Istnieje możliwość uruchomienia instalacji grzewczej CO w kuchni lub piwnicy przynależnej do lokalu. Nieopodal budynku mieszkalnego położony jest budynek gospodarczy w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość adaptacji tego pomieszczenia na garaż dla samochodu. W bliskiej odległości od bloku znajduje się działka ogrodowa o pow. 685 m². Istnieje możliwość podłączenia się na działkę do wody i do energii. Wieś Bralin jest dobrze skomunikowana, leży ok 9km na południowy wschód od Kalisza Pomorskiego oraz ok. 1 km na południe od rzeki Stawicy. Wieś Bralin jest wsią sołecką, wyposażona jest w ogólnodostępne boisko sportowe do gry w piłkę nożną, plac zabaw dla dzieci oraz świetlicę wiejską. Dzieci do szkoły w Kaliszu Pomorskim dojeżdżają autobusem szkolnym. Idealne miejsce dla poszukujących spokoju, ciszy i niskich kosztów utrzymania. Gorąco polecam!

Symbol	360230	Symbol SWO	360230
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000,00 PLN
Cena za m2	1 298,70 PLN	Czynsz ofertowy	52,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	BRALIN	Powierzchnia całkowita	61,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	16270
Czynsz administracyjny	52,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**